



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/11834/2022/OÚPSÚ/MV - 5/328.3/Pov

Evidenč. číslo: 12548/2022

Adresát

Spis. značka: MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV

Dle rozdělovníku

Spis. znak: 328.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/5

Poč. listů: 6 Počet příloh/listů příloh: 1

Vyřizuje: Bc. Marie Večeřová

Telefon: +420 465 670 732

E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 28.07.2022

Vypraveno dne: 01.08.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky, v rekonstruovaných prostorách budou provedeny vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění a nová přípojka splaškové kanalizace** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky, kterou podal subjekt **Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky** takto:

Stavba: **rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky a nová přípojka splaškové kanalizace, v rekonstruovaných prostorách budou provedeny vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění a nová přípojka splaškové kanalizace a lapol** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- Stávající objekt se skládá z administrativní a halové části. Administrativní část je podsklepená a má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP administrativní části se nachází kuchyně se zázemím. V suterénu je hrubá příprava. Halová část je jednopodlažní a nachází se zde jídelna.

Přípojka splaškové kanalizace:

- Pro odvod splaškových vod z budovy je navržena nová kanalizační přípojka z materiálu PVC KG SN8, DN 150. Připojovací potrubí je zaústěno do stávající splaškové kanalizace a z této pokračuje stávající splašková kanalizace do areálové ČOV. Napojení bude provedeno navrtávkou jádrovým vrtákem pryžovým sedlem. Tělo sedla je vyrobeno ze syntetické pryže EPDM a vyztuženo pouzdrům z odolného plastu ABS. Fixace sedla se provádí zaražením fixačního pouzdra, které roztáhne spodní těsnící sedla ve vyvrtaném otvoru. Stavitelný doraz umožňuje plynule regulovat hloubku zasunutí sedla

do vývrtu, což je nesmírně důležité u betonových trubek s ocelovou výztuží. Spodní hlavní těsnění chrání armaturu před korozi způsobenou průsakem agresivní splaškové vody, zatímco horní pryžová manžeta brání průsaku spodní vody. Příčné hrdlo se stahovací páskou z korozivzdorné oceli umožňuje pružné napojení přípojek DN 150 nebo 200 mm.

- Materiálem potrubí v zemi budou trouby a tvarovky z PVC KG Sn 8 uložené na pískovém loži tloušťky 100 mm a obsypané pískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel.

Vnitřní kanalizace:

- Svodná potrubí povedou zavěšená pod stropem suterénu. Minimální spád svodného potrubí bude 2%.
- Ze zařizovacích předmětů a podlahových vpustí v suterénu bude splašková kanalizace svedena do přečerpávací stanice SOLOLIFT C-3- Přečerpávací stanice je vhodná na čerpání odpadních vod s teplotou až do 90°C z pračky, myčky nádobí, kuchyňského dřezu, koupací vany, sprchy nebo umyvadla. Přečerpávací stanice bude splašky čerpat do gravitačního potrubí pod stropem suterénu.

Vnitřní vodovod:

- Vnitřní vodovod bude proveden od vstupu do objektu a stávajícího hlavního uzávěru proveden nově. Připojovací potrubí bude vedeno zavěšené pod stropem suterénu, v přízdívkách, ve vysekaných drážkách ve zdivu pod omítkou. Materiál potrubí bude PPR, PN 20.
- Pro napojení výtokových armatur budou použity nástěnky připevněné ke stěně. Spojení plastového potrubí se závitovou armaturou musí být provedeno pomocí přechodky s mosazným závitem. Volně vedené potrubí uvnitř objektu bude ke stavebním konstrukcím upevněno kovovými objímkami s gumovou vložkou. Potrubí vedené v zemi bude uloženo na pískovém loži tloušťky 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol trubky.

Vytápění:

- Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících otopných těles včetně topných těles včetně topných rozvodů v rekonstruované kuchyni a v přílehlé jídelně. Pouze v dříve rekonstruované sprše, bude ponecháno stávající těleso a na chodbě, bude přemístěno stávající těleso.
- Jako tepelný zdroj budou ponechány 3 ks závěsné kondenzační kotle Vissmann Vitodens 100-W BIHC o výkonu 26kW, které jsou umístěny v technické místnosti č. 1.22.
- Pojištění systému je zabezpečeno v souladu s ČSN 06 0830 pomocí 2ks tlakových expanzních nádob s membránou o objemu 50l, které budou přemístěny do zvětšené technické místnosti. Pojistný ventil s provozním tlakem 3 bary, který je součástí kotle, bude nastaven na otevírací přetlak 2,5 bary.
- Nové rozvodné potrubí, bude zhotoveno z měděných trubek, které budou tepelně izolovány nápletkovou izolací o tl. 20 mm a budou uloženy do vysekané drážky, nad podlahou, v obvodových stěnách. Tloušťku tepelné izolace dodrží z důvodu délkových změn, které jsou podmíněny teplotami otopné vody.

plynové zařízení:

- projektová dokumentace řeší přemístění stávajícího plynového kondenzačního kotle, z kuchyně do technické místnosti k zajištění ohřevu teplé vody pro stávající kuchyňskou digestoř. Kotel bude napojen na stávající rozvod plynu, který je veden pod stropem suterénu. Přípojka, která bude zhotovena z ocelových trubek závitových černých dle ČSN EN 10 208-1, jakost 11 353.1.
- Přemístěný plynový kondenzační kotel Protherm Gepard MKO 30 o výkonu 26 kW, bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Navržený plynový kotel, je spotřebič v provedení C, s uzavřenou spalovací komorou, proto zde nejsou kladeny zvláštní požadavky na objem prostoru, větrání a přívod vzduchu. Odvod spalin a přívod vzduchu pro spalování bude zajištěn koaxiálním odkouřením, systém 80/125 mm, buď vyveden po obvodové stěně nad střechu budovy.

Napojení na elektrickou energii, měření

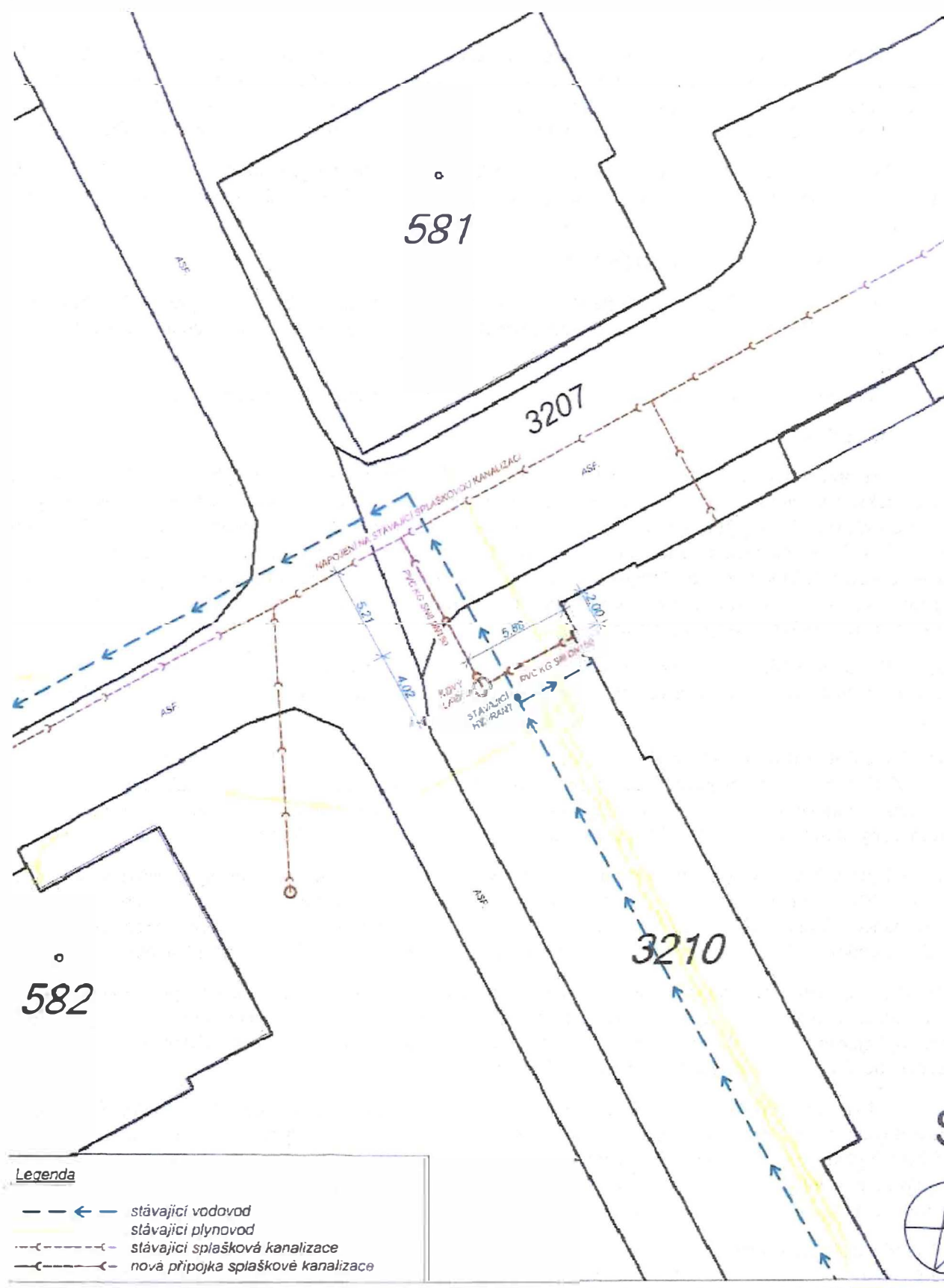
- Napojení rekonstruovaných částí bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RP1.K, který bude odpojen, demontován a upraven dle nových potřeb pro připojení elektroinstalace. Měření el. energie zůstává stávající a není předmětem této projektové dokumentace (pokud dojde k úpravě/změně stávající smlouvy investora s dodavatelem el. energie, bude na základě této změny i upraveno stávající měření el. energie)

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Přípojka splaškových vod bude umístěna na pozemku p.p.č. 3210 v k.ú. Králíky s místem napojení do splaškové kanalizace s lapolem (bude povolovat vodoprávní úřad) dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:250. Délka splaškové kanalizace k lapolu je 5 m.

2) Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 3210 v kat. území Králíky, jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 3210 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v

přiloženém situačním výkrese v měř. 1:250.



3) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Švestka ČKAIT - 0701521, autorizovaný inženýr pro podzemní stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

a pozemní stavby ČKAIT 0700918. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4) S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

5) Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

6) Stavba bude dokončena do 30.06.2025.

7) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

8) Kontrolní prohlídka stavby dle § 133 stavebního zákona bude provedena v těchto fázích:

Ve fázi dokončení stavby

9) Při pracích spojených s prováděním stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, příslušné technické normy. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, v platném znění, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, v platném znění.

10) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

11) Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

12) Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

13) Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

14) Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

15) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

16) Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku

Město Králíky, odbor životního prostředí: MUKR/12995/2020/OŽP/PB/2-155 ze dne 11.09.2020

- Správní orgán po prostudování přiložené dokumentace vydává následující:

1. SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) zahrnující jednotlivá vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě
- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
 - b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
 - c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („ZPF“) v platném znění (vyřizuje Renata Macošková, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek - jedná se o rekonstrukci kuchyně;
 - d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (vyřizuje Růžena Unerová, DiS, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek - budou zachovány stávající plynové kondenzační kotle;
 - e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Bc. Galina Slavíková, tel. 465 670 885): k realizaci záměru podle předložené projektové dokumentace nemáme námitek.

2. ZÁVAZNÉ STANOVISKO podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882). OŽP MěÚ Králíky souhlasí s realizací výše uvedeného záměru podle projektové dokumentace za předpokladu dodržování všech ustanovení zákona o odpadech (včetně prováděcích předpisů) a těchto podmínek:

- 1. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány. Připomínáme, že odpady lze předat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.
- 2. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
- 3. Vzhledem k charakteru záměru je třeba postupovat podle zásad, které shrnuje „Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“, který připravilo v roce 2018 Ministerstvo životního prostředí a je k dispozici na webu města Králíky nebo na stránkách ministerstva.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí: KHSPA18110/2020/HDM-UO ze dne 03.09.2020

- S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení "Rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky" KHS souhlasí.

V souladu s § 77, odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

- 1. Bude prováděna pravidelná údržba a čištění vzduchotechnického zařízení podle návodu výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, v návaznosti na § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Město Králíky, Odbor VTS: MUKR/5103/2022/OVTS/LChu ze dne 14.04.2022

V této souvislosti Vám sdělujeme:

Zamýšlené stavební práce zasahují do území s archeologickými nálezy zařazené do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů; prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje až 50% pravděpodobnost výskytu nálezů. Navrhované zemní a stavební práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě činností, čímž mohou být znehodnoceny informace o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále památkový zákon).

Stavebník (investor) je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Aktuální informace pro hlášení archeologických nálezů jsou k dispozici na odkaze:

Oznámit záměr je možné následujícími způsoby:

- Vyplněním on-line formuláře na výše uvedeném odkaze
- E-mailem na adresu: oznameni@arup.cas.cz
- Do datové schránky: ID schránky: fxcng6z
- Poštou na adresu: Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1

Archeologický nález je jakákoliv věc, která je dokladem o lidech a jejich životě v minulosti, a to až do novověku. Může se jednat o předmět movitý i nemovitý. Nachází se zpravidla pod zemí, ale nemusí to tak být vždy, některé archeologické nálezy jsou objeveny ve stavbách, na povrchu nebo pod vodou. V České republice je pojem archeologický nález definován v památkovém zákoně.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Stavebník (investor) je povinen uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 94p odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

Upozornění:

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

1. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
2. oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, které bude doloženo čestným prohlášením o dokončení stavby pro potřebu změny údajů RÚIAN.
3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
4. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
5. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

1. Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury).
2. Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (předloží stavební deník, zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, doklad o tlakové zkoušce rozvodu vody a kanalizace, doklad o tlakové a topné zkoušce ústředního topení, štítek Stavba povolena, doklady o použitých materiálech a instalacích, doklad o předání a převzetí stavby).
3. Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím).
4. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci).
5. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována).
6. Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 10.02.2022 žádost o vydání společného povolení.

Dne 25.03.2022 pod č.j.MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV - 2/328.3/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Předložená žádost společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí a stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí a stavebního řádu a dále byly předloženy podklady dle § 94l odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2022 oznámil podle § 94m odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 26.04.2022 (úterý) konané v místě: u administrativní budovy Středního odborného učiliště opravárenské Králíky. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení, jeho přílohami, dokumentací ke společnému územnímu řízení o umístění stavby a stavebnímu řízení a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu pod sp.zn.: MUKR/2346/2022/OUPSU/MV stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to do doby ústního jednání. Upozornil je, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Podkladem pro posouzení žádosti byla předložená společná dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracoval Ing. Pavel Švestka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701521. autorizovaný inženýr pro podzemní stavby; vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526,

Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice - vyj. HSPA-1-477/2020

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi

Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice - vyj. KHSPA18110/2020/HDM-UO

Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky –

vyj.MUKR/5103/2022/OVTS/LChu

Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky - vyj.

MUKR/12995/2020/OŽP/PB/2-155

ČEZ Distribuce, a.s. ,Teplická 874/8, Děčín – vyj. 0101415258

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha vyj. 822890/20

GasNer Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – vyj. 5002260923

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 1436 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3208 (ostatní plocha) a 3209 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Králíky, Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic a Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky, na nichž se **nová přípojka splaškové kanalizace** umisťuje právo vlastnické. Tato skutečnost byla rovněž ověřena v katastru nemovitostí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že předložená projektová dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad posoudil také soulad záměru s požadavky stavebního zákona. Záměr nové splaškové kanalizace na pozemku stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky a rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště je v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, a splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Uvedený stavební záměr vyžaduje dle stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby, jelikož vyžaduje stavební povolení. Dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) jsou obsahové náležitosti o vydání společného územního rozhodování a stavebního povolení stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného rozhodnutí se dle § 7a odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného rozhodnutí (příloha č. 6 k vyhl. č. 503/2006 Sb.) a dokumentace stavby podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

Dle §94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem. Příjezd na pozemek po stávající místní komunikaci ze státní silnice I. tř. č.43, stávajícím sjezdem. Dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené projektové dokumentace odpovídá příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou společnou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Švestka ČKAIT - 0701521, autorizovaný inženýr pro podzemní stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT 0700918. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Obecnými požadavky na výstavbu se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 501/2006 Sb. stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Vyhláška č. 268/2009 Sb., stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Předložená projektová dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.

Dle § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd ke stavbě bude nově vytvořen ze stávající komunikace.

Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání spojeného rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená nová splašková kanalizace bude umístěna v okrajové části obce Králíky - část Králíky na stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby – splašková kanalizace a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci.

Při posuzování vlivu stavby na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska Městského úřadu Králíky, odboru životního prostředí 11.09.2020 pod č.j. MUKR/12995/2020/OŽP/PB/2-155. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba splaškové přípojky a rekonstrukce kuchyně a jejich užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavby nebudou mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.č. 3210 (ostatní plocha) v k.ú. Králíky.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatřením ze dne 16.05.2022 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ,Teplická 874/8, Děčín – vyj. 0101415258 ; CETIN a.s., Českomoravská

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména **zákon č. 183/2006 Sb.**, ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů: č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 169/2018 Sb., č. 277/2019 Sb., č. 312/2019 Sb., 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb., **nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, **vyhláška č. 499/2006 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., **vyhláška č. 501/2006 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., č. 431/2012 Sb. a 360/2021 Sb., **vyhláška 503/2006 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky 63/2013 Sb. a 66/2018 Sb., **nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., **vyhláška č. 268/2009 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. a 266/2021 Sb., **vyhláška č. 398/2009 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, **zákon č. 500/2004 Sb.**, ze dne 24. června 2004, správní řád ve znění zákonů č. 413/2005 Sb., č. 384/2008 Sb., č. 7/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 243/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 176/2018 Sb., č. 12/2020 Sb. a 403/2020 Sb., **usnesení č. 2/1993 Sb.** předsednictva České národní rady, ze dne 16. prosince 1992, o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb. a 295/2021 Sb.

Posuzování vlivu na životní prostředí:

zákon č. 100/2001 Sb., ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 436/2009 Sb., č. 38/2012 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 268/2015 Sb., č. 256/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 326/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., 403/2020 Sb., 284/2021 Sb., 413/2021 Sb. a 261/2021 Sb.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Králíky, Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves a Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí,

nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

„otisk úředního razítka
Městského úřadu Králíky“

Ing. Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

za správnost vyhotovení:

Bc. Marie Večeřová
Referentka odboru ÚPSÚ

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 530 02 Pardubice
Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, Králíky, 561 69
Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526,
Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi
Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 6000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy:
 Situační snímek

